

Overzicht verplichtingen eigenaar en gebruiker inzake centrale stooktoestellen op gasvormige of vloeibare brandstof in het Vlaams Gewest

In onderstaande tabel vindt u een overzicht van de bevoegde personen voor het uitvoeren van de keuring voor eerste ingebruikname, het onderhoud en de verwarmingsaudit. Met behulp van de webtoepassing 'Verwarmingswegwijzer' op www.veiligverwarmen.be kan u op basis van een aantal eenvoudige vragen nagaan aan welke verplichtingen de eigenaar of gebruiker van een bepaald (centraal) stooktoestel moet voldoen.

Belangrijk: Een erkenning wordt **op naam van de erkenningshouder** verleend en mag **enkel** door deze persoon gebruikt worden (zie hoofdstuk 3 van dit document).

Wat	Verplichting voor	Brandstof	Aantal ketels	Vermogen	Wanneer	Wie	Documentatie
Keuring vóór eerste ingebruikname	Eigenaar (verhuurder)	Gasvormige brandstof	n.v.t.	Alle	Nieuw centraal stooktoestel ¹	Erkende technicus gasvormige brandstof	Keurings-rapport en verbrandings-atteest
		Stookolie				Erkende technicus vloeibare brandstof	
		Vaste brandstof				Geschoold vakman of erkende technicus	
Onderhoud ²	Gebruiker (huurder)	Gasvormige brandstof	n.v.t.	Vanaf 20 kW	Tweejaarlijks	Erkende technicus gasvormige brandstof	Reinigings- en verbrandings-atteest
		Stookolie		Alle	Jaarlijks	Erkende technicus vloeibare brandstof	
		Vaste brandstof		Jaarlijks	Geschoold vakman of erkende technicus		
Verwarmingsaudit	Eigenaar (verhuurder)	Gasvormige brandstof	Eén	Vanaf 20 kW tot en met 100 kW	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel vijf jaar is geworden en nadien vijfjaarlijks ³	Erkende technicus gasvormige brandstof	Verwarmings-auditrapport
		Stookolie				Erkende technicus vloeibare brandstof	
		Vaste brandstof	Eén of meerdere	Vanaf 20 kW	Vierjaarlijks ³ Tweejaarlijks ³	Erkende technicus verwarmingsaudit ⁴	
		Gasvormige brandstof	Eén	Meer dan 100 kW		Erkende technicus verwarmingsaudit ⁴	
		Stookolie			Meerdere	Alle	
		Gasvormige brandstof of stookolie					

¹ Een nieuw centraal stooktoestel is een toestel dat:

- voor het eerst in gebruik genomen werd;
- voorzien werd van een nieuwe ketel of brander;
- verbouwd werd (bv. vervanging van aansluitstuk met de schouw);
- verplaatst werd.

² Een onderhoud bestaat uit een reinigingsbeurt en een verbrandingscontrole. Een reinigingsbeurt bestaat dan weer uit een reiniging van het rookgasafvoerkanaal (indien het stooktoestel is aangesloten als type B) en de ketel. Uitsluitend het reinigen van het rookgasafvoerkanaal mag ook uitgevoerd worden door een schoorsteenveger: de ketel mag enkel gereinigd worden door een erkende technicus. Indien het rookgasafvoerkanaal werd gereinigd door een schoorsteenveger, vraagt de technicus vóór aanvang van het onderhoud het reinigingsattest op aan de gebruiker van het toestel.

³ na eerste ingebruikname

⁴ De erkende technicus verwarmingsaudit moet eveneens over een erkenning als technicus gasvormige of vloeibare brandstof beschikken indien het centraal stooktoestel gevoed wordt door respectievelijk gasvormige of vloeibare brandstof