

Verplicht onderhoud van uw cv-installatie (centrale verwarming)

Het onderhoud van het centraal stooktoestel van uw verwarmingsinstallatie is een **verplichting**, zowel voor particulieren als bedrijven.

- Centrale stooktoestellen op **gas** (aardgas, butaan, propaan) moeten **tweejaarlijks** een onderhoudsbeurt krijgen.
- Centrale stooktoestellen **op stookolie** (mazout) **of vaste brandstof** (hout, pellets, steenkool, ...) moeten **jaarlijks** een onderhoudsbeurt krijgen.

De gebruiker van het centrale stooktoestel is verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij huurwoningen moet dus de huurder het centrale stooktoestel laten onderhouden.

Voorwaarden

- De onderhoudsregels hieronder zijn alleen van toepassing op **centrale stooktoestellen** (centrale verwarming). Voor [elektrische verwarmingstoestellen en afzonderlijke stooktoestellen \(kachels, haarden, geisers, ...\)](#) die niet zijn aangesloten op een centrale ketel, gelden andere regels.
- Een onderhoud omvat:
 - [reiniging en controle van de schoorsteen of de rookgasafvoer](#)
 - controle van de algemene staat van het stooktoestel
 - controle van de verluchting van het stooklokaal en de aanvoer van verbrandingslucht
 - controle van de verbranding.

Procedure

De onderhoudsverplichtingen voor een centraal stooktoestel zijn afhankelijk van:

- het soort **brandstof**
- het vermogen van uw centraal stooktoestel. Het **vermogen in kilowatt (kW)** staat op het kenplaatje op uw cv-ketel.

Vloeibare brandstof

Voor centrale stooktoestellen op vloeibare brandstof (**stookolie**) met

een vermogen **vanaf 20 kilowatt (kW)**, geldt het volgende.

- **Verplicht jaarlijks** onderhoud.
- Het onderhoud moet uitgevoerd worden door een [erkende technicus vloeibare brandstof](#).
- U krijgt een **reinigingsattest** ([model-reinigingsattest](#)) en een **verbrandingsattest** ([model-verbrandingsattest](#)). Daarop moeten de naam, het erkenningsnummer en de handtekening staan van de technicus die het onderhoud heeft uitgevoerd. Sinds 1 juni 2013 zijn de verbrandingswaarden voor centrale stooktoestellen met vloeibare brandstoffen verstrengd. Het heeft daarbij geen belang in welk jaar uw toestel gebouwd werd. Op de website van het departement Omgeving vindt u [aan welke verbrandingswaarden uw centraal stooktoestel moet voldoen](#).
-
- Als huurder bezorgt u een kopie van het reinigings- en verbrandingsattest aan de eigenaar.
- Bewaar minstens de laatste twee attesten.

Voor centrale stooktoestellen met een vermogen van **minder dan 20 kilowatt (kW)** is onderhoud niet verplicht, maar het wordt wel **aangeraden**.

Gas

Voor centrale stooktoestellen op **gas** (aardgas, butaan, propaan) met een vermogen **vanaf 20 kilowatt (kW)**, geldt het volgende.

- **Verplicht tweejaarlijks** onderhoud.
- Het onderhoud moet uitgevoerd worden door een [erkende technicus gasvormige brandstof](#).
- U krijgt een **reinigingsattest** ([model-reinigingsattest](#)) en een **verbrandingsattest** ([model-verbrandingsattest](#)). Daarop moeten de naam, het erkenningsnummer en de handtekening staan van de technicus die het onderhoud heeft uitgevoerd. Op de website van het departement Omgeving vindt u [aan welke verbrandingswaarden uw centraal stooktoestel moet voldoen](#).
-
- Als huurder bezorgt u een kopie van het reinigings- en verbrandingsattest aan de eigenaar.
- Bewaar minstens de laatste twee attesten.

Voor centrale stooktoestellen met een vermogen van **minder dan 20 kilowatt (kW)** is onderhoud niet verplicht, maar het wordt wel **aangeraden**.

Vaste brandstof

Centrale stooktoestellen op vaste brandstof (**hout, pellets of**

steenkool)

- **Jaarlijks** onderhoud verplicht.
- Het onderhoud moet uitgevoerd worden door een geschoolde vakman.
- U krijgt een **reinigingsattest** ([model-reinigingsattest](#) ). Daarop moeten de naam en de handtekening staan van de geschoolde vakman die het onderhoud heeft uitgevoerd. Als huurder bezorgt u een kopie van het reinigingsattest aan de eigenaar.
- Bewaar minstens de laatste twee attesten.

Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.



Publicaties

Is jouw centrale verwarming klaar voor de winter?

De folder bevat informatie over de verplichtingen voor een veilige, zuinige en milieuvriendelijke centrale verwarming.

Downloaden

[Bestel per post](#)



Veelgestelde vragen

- › [Wanneer moet het onderhoud uiterlijk plaatsgevonden hebben?](#)
- › [Wie is 'erkende technicus' voor centrale verwarming?](#)
- › [Ik heb een vraag of opmerking over een technicus](#)

- › [Mag een technicus die erkend is in het Waalse of Brussels Hoofdstedelijk Gewest ook keuring, onderhoud of audit uitvoeren?](#)
- › [Wat als mijn cv-installatie afgekeurd wordt?](#)
- › [Kan ik belastingvermindering krijgen voor het onderhoud van mijn cv-installatie?](#)